



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

*Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 13. studenog*



KLASA: UP/I-342-22/23-01/394
URBROJ: 530-03-23-2
Zagreb, 07. studeni 2023. godine

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj) o granici pomorskog dobra na dijelu k.o. Božava, za dio kat. čest. 2420 i 2428, Općina Sali (KLASA: 342-12/23-01/3, URBROJ: 2198-08-23-6, Zadar, 31. srpnja 2023. godine), dostavljenom od strane Zadarske županije (OIB: 56204655363), Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet (KLASA: 342-12/23-01/3, URBROJ: 2198-08-23-7, Zadar, 31. srpnja 2023. godine) i koji predstavlja izdvojeni prijedlog utvrđenog i ovom Ministarstvu dostavljenog prijedloga granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Božava, Općina Sali (KLASA: 342-01/13-03/24, URBROJ: 2198-08-19-23, Zadar, 30. srpnja 2019. godine), donosi:

R J E Š E N J E

- I. **U cijelosti se prihvaća predlagateljev prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Božava, za dio k.č.br. 2420 i 2428, Općina Sali, na način kako je ista ucrtana na grafičkoj podlozi – geodetskoj snimci područja na ortofoto planu s preklapom katastarskog plana, u mjerilu 1:500.**

- II. **Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra prema katastarskim podacima obuhvaćene su površine kopna pripadnosti:**
 - za cijelo k.č.br. 2420 k.o. Božava i
 - u dijelu k.č.br. 2428 k.o. Božava (za cijelo ona površina iste čestice zemljišta na koju se odnosi predmetni postupak).

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja iskazana je brojčano s točkama čiji položaj je definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

Broj točke	E	N
318	372423.52	4890153.39
319	372418.80	4890147.73
320	372419.78	4890146.69
321	372410.24	4890137.77
322	372405.36	4890142.98
323	372404.87	4890142.52
324	372404.21	4890143.26
325	372399.12	4890138.70
326	372398.12	4890137.62
327	372397.04	4890136.44
328	372393.17	4890132.57
329	372398.14	4890127.45
330	372397.85	4890127.17
331	372398.27	4890126.74
332	372388.77	4890117.56
333	372388.34	4890118.03
334	372388.03	4890117.74
335	372385.47	4890120.51
pomoćne spojne točke		
M1	372427.33	4890148.67
M2	372388.06	4890113.59
M3	372392.36	4890117.30

Točke M1, M2 M3 predstavljaju pomoćne točke, a prema grafičkoj podlozi točke M1 i M3 položajno se nalaze na liniji koja je označena da predstavlja crtu srednjih viših visokih voda, a točka M2 položajno se nalazi na liniji koja je označena da predstavlja crtu koja je udaljena šest metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno).

Prema grafičkoj podlozi, granicom obuhvaćeni dio kopna u pojas pomorskog dobra, omeđen je spojnomo linijom točaka M1-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-334-333-332-M2-M3-M1 (zatvoreni poligon točaka granicom obuhvaćenog dijela kopna u k.o. Božava).

- IV. Grafička podloga – geodetski snimak područja na ortofoto planu s uklopljenim podacima katastarskog plana, u mjerilu 1:500 (izrađivač: društvo Milimetar d.o.o. iz Zadra, mjesto i datum izrade: Zadar, lipanj 2023. godine), s ucrtanom granicom pomorskog dobra iz točke I. čini, kao prilog, sastavni dio ovog Rješenja.

- V. Temeljem ovog Rješenja nije potrebno izrađivati geodetski elaborat jer su čestice zemljišta iz točke II. katastarski i zemljišnoknjižno već evidentirane kao pomorsko dobro i osnovom predmetnog Rješenja ne mijenjaju isti status.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Božava, za dio k.č.br. 2420 i 2428, Općina Sali, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet dostavio dana 11. kolovoza 2023. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Predlagatelj u tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su utvrdili prijedlog granice pomorskog dobra za k.o. Božava od 24. studenog 2014. godine, izmjenu istog prijedloga od 30. srpnja 2019. godine, a na zahtjev Općine Sali za izdvojenim prikazom utvrđenog prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Božava na 51. sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine utvrdili predmetni prijedlog;
- da su koordinate granice pomorskog dobra iskazane u HTRS96/TM koordinatnom sustavu;
- da predložena granica pomorskog dobra obuhvaća betoniranu obalu, betoniranu obalnu šetnicu, istezalište brodova, te operativno – manipulativnu obalu namijenjenu obavljanju lučkih djelatnosti;
- da su lomne točke prijedloga za dio kat. čest. 2420 i 2428 obje k.o. Božava, Općina Božava identične lomnim točkama prijedloga granice pomorskog dobra za cijelu katastarsku općinu Božava, Općina Sali, KLASA: 342-01/13-03/24, URBROJ: 2198/1-08-19-23 od 30. srpnja 2019., a da predmetni prijedlog predstavlja izdvojeni dio k.o. Božava;
- da su pomoćne točke M1, M2 i M3 od kojih su M1 i M3 na liniji SVVV, a M2 na liniji koja je 6 metara udaljena od SVVV;
- da su kat. čest. 2428 i 2420 upisane kao pomorsko dobro za cijelo;
- da nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovu prijašnjih zakonskih propisa, dok je za cijelu k.o. Božava, Općina Sali izrađen prijedlog granice o kojem još nije doneseno Rješenje;
- da uvidom u snimak stvarnog stanja izrađen u travnju 2023. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Božava ocjenjuju da je na području predmetnog prijedloga granice pomorskog dobra moguće došlo do nasipavanja mora i to u funkciji uređenja betonske obalne šetnice, a da nije bilo promjena u konfiguraciji terena nastalih djelovanjem erozivnog utjecaja mora;
- da predložena granica pomorskog dobra u potpunosti uvažava funkcionalni princip i da se s istom obuhvaća prostor koji služi i u svezi je s korištenjem mora, uvažavajući i gospodarsku opravdanost i koristivost prostora prema važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji i omogućavajući gospodarsku valorizaciju prostora bez ograničavanja pomorskog dobra kao općeg dobra;
- da uvidom u Lokacijsku informaciju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije KLASA: 350-05/23-10/000281, URBROJ: 2198-07-05-01/7-23-0003, od 09. travnja 2023. godine, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Sali („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj: 11/02, 23/08, 10/12, 05/16 i 3/21) proizlazi da se kat. čest. 2420 i 2428 obje k.o. Božava nalaze unutar građevinskog područja naselja Božava – izgrađeni dio GP naselja Božava.

Analizirajući predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, uzimajući pritom u obzir da isti prijedlog predstavlja izdvojeni prijedlog iz prijedloga granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Božava, Općina Sali koji je predlagatelj pod KLASOM: 342-01/13-03/24 dostavio ovom Ministarstvu dana 13. kolovoza 2019. godine, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji po svom položaju, izgledu, namjeni, prirodnim obilježjima i uobičajenom načinu upotrebe je u izravnom kontaktu s morem i kao takav čini morsku obalu kao pomorsko dobro sukladni članku 6. Zakona;
- predložena granica pomorskog dobra za predmetni dio k.o. Božava identična je prijedlogu granice pomorskog dobra koji je u odnosu na isti dio dostavljen u sklopu provođenja postupka utvrđivanja granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Božava, a koji nije konačno riješen;
- predložena granica pomorskog dobra za predmetni dio k.o. Božava uvažava postojeće stanje u naravi, a koje u međuvremenu od dostave prijedloga granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Božava u istom dijelu nije doživjelo promjene oblika i površina granicom obuhvaćenog dijela kopna;
- predložena granica pomorskog dobra usklađena je i s važećim katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima za k.o. Božava;
- tekstualni dio u smislu opisa, razloga i načina na koji se predlaže određivanje granice pomorskog dobra i prilozi prijedloga granice pomorskog dobra izrađen su i dostavljeni prema odredbama Zakona;
- granicom obuhvaćeni dio kopna u pojas pomorskog dobra u najvećem dijelu obuhvata širine je veće od zakonskog minimuma širine onog dijela kopna koji čini pomorsko dobro, a iznimno je zbog postojećeg stanja u naravi u smislu građevina povijesnog karaktera k.č.br.: 129 i 130 k.o. Božava, za koje je dostavljeno uvjerenje nadležnog tijela za katastar da su građevine na istim česticama vidljive na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka objavljenog 1959. godine, uži od zakonskog minimuma, te isto suženje nema utjecaja za nesmetan pristup morskoj obali niti ometa prolaz uz more i do mora;
- kako je za k.o. Božava prethodno proveden postupak nove katastarske izmjere, te su zemljišnoknjižni i katastarski podaci usklađeni i čestice zemljišta iz predmetnog postupka već upisane kao pomorsko dobro u istim evidencijama, nije potrebno provoditi daljnje radnje u svrhu propisivanja obveze predlagatelju za izradu geodetskog elaborata u svrhu provedbe predmetnog rješenja;
- s obzirom na provedeni postupak nove katastarske izmjere za k.o. Božava, identičnost predložene granice kao izdvojenog prijedloga u odnosu na prethodno dostavljeni prijedlog za cijelu k.o. Božavu, provedeni upis pomorskog dobra za predmetne čestice zemljišta i ne postojanja razloga da bi granica kroz sve navedene postupke bila na drugačiji način definirana, zadovoljen je i uvjet javnog uvida kroz postupak nove katastarske izmjere;
- s obzirom na nepostojanje razlika u katastarskim podacima nove i stare izmjere kako u predmetnom postupku tako i u postupku koji se odnosi na cijelu k.o. Božava, granicom obuhvaćeni dio kopna nastao je prirodnim putem i predstavlja morsku obalu koja je s vremenom uređena, a ne nasip što se da zaključiti i iz katastarskog preglednika Državne geodetske uprave – Geoportala (Hrvatska osnovna karta i Digitalni ortofoto 1968. godina);

- kopno izvan predložene granice svojim položajem, izgledom u naravi, načinom nastanka, udaljenošću od mora, te službenim evidencijama ne upućuje da se radi o pojasu koji bi predstavljao morsku obalu ili nasip kao pomorsko dobro prema njihovim zakonskim definicijama.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa u k.o. Božava, na području administrativne pripadnosti Općini Sali, na Dugom otoku.

Određenom granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je onaj dio kopna koji je po svojim prirodnim obilježjima, položaju, izgledu, namjeni, te načinu upotrebe u neposrednoj vezi s morem i kao takav čini obalni pojas kao pomorsko dobro, zemljišnoknjižno i katastarski evidentiran kao takav.

Kopno iz prethodnog stavka u naravi predstavlja uređenu betoniranu obalu kao operativnu površinu opremljenu opremom za vez plovila i korištenu kao takvu, betonirani navozi (rampe) za plovila, betoniranu pješačku komunikaciju – šetnicu i uz istu zelenu površinu ograđenu niskim betonskim zidom.

Nastavno na liniju utvrđene granice, u dubinu kopna prostiru se uređene i izgrađene površine čiji položaj, izgled, te namjena, ne upućuje da se radi o onom dijelu kopna koji bi predstavljao pomorsko dobro prema njegovoj zakonskoj definiciji, niti na isto upućuju zemljišnoknjižni i katastarski podaci koji se odnose na isti prostor.

Kopno iz prethodnog stavka predstavlja građevine stambeno/uslužnog karaktera, te pristupne površine javnog karaktera.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija točaka 318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335, dok spojna linija točaka 318-M1 i spojna linija točaka 335-334-333-332-M2-M3 predstavljaju početnu i završnu liniju obuhvata za koji se provodi predmetni postupak.

Opisno, od pomoćne točke M1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda linija granice pomorskog dobra kao pomoćna linija „diže“ se u kopno u smjeru sjeverozapada i presijecajući u naravi betoniranu obalnu pristupnu površinu pripadnosti k.č.br. 2428 k.o. Božava dolazi u početnu točku 318 koja je položajno na međi k.č.br.: 2428 i 2433 k.o. Božava, ujedno i na šest metarskoj crti udaljenoj od crte srednjih viših visokih voda.

Od početne točke 318 linija granice pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru jugozapada i prateći među k.č.br.: 2428 i 2433 k.o. Božava, ujedno i šest metarsku crtu udaljenu od crte srednjih viših visokih voda (u naravi kontakt betonirane obalne pristupne površine – šetnice s drugom betoniranom izvan obalnom površinom javnog karaktera – cesta, put) dolazi u točku 319 koja je položajno na tromeđi k.č.br.: 2428, 2433 i 129 k.o. Božava (u naravi kontakt betonirane pristupne obalne površine – šetnice s frontom građevine stambeno/uslužnog karaktera).

Od točke 319 linija granice pomorskog dobra prateći, u kontinuitetu, među k.č.br. 2428 i 129 k.o. Božava (u naravi kontakt betonirane pristupne obalne površine – šetnice i nastavno zelene površine s frontama građevine stambeno/uslužnog karaktera), preko spojne linije točaka 320 i 321 dolazi u točku 322 koja je položajno na tromeđi k.č.br.: 2428, 129 i 130 k.o. Božava.

Od točke 322 linija granice pomorskog dobra nastavlja i dalje u smjeru jugozapada i prateći, u kontinuitetu, među k.č.br. 2428 i 130 k.o. Božava, preko spojne linije točaka 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330 i 331 dolazi u točku 332 koja je položajno na tromeđi k.č.br.: 2428, 130 i 2433 k.o. Božava. U ovom dijelu prema stanju u naravi linija granice pomorskog dobra prati kontakt betonirane pristupne obalne površine – šetnice i manjim dijelom zelene površine iznad šetnice s frontama građevina stambeno/uslužnog karaktera, te rubom prilaznog stepeništa istim građevinama, izgrađenih unutar međa i površina istih građevina.

Od točke 332 linija granice pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru sjeverozapada i prateći, u kontinuitetu, među k.č.br. 130 i 2433 k.o. Božava (u naravi kontakt betonirane pristupne obalne površine – šetnice s frontama građevine stambeno/uslužnog karaktera), preko spojne linije točaka 333 i 334 dolazi u krajnju točku 335.

U odnosu na predmetni postupak i obuhvat, linija granice pomorskog dobra od točke 335 „lomi“ se odnosno „spušta“ prema moru u smjeru jugoistoka i ponovno prateći spojnu liniju točaka 334 i 333 dolazi do točke 332, nakon koje nastavlja u smjeru jugozapada i prateći među k.č.br. 2428 i 2433 k.o. Božava (u naravi betonirana pristupna obalna površina – šetnica) dolazi u pomoćnu točku M2 (ista točka položajno na liniji koja predstavlja šest metarsku crtu udaljenu od crte srednjih viših visokih voda), nakon koje nastavlja u smjeru sjeveroistoka i prateći među k.č.br.: 2428 i 2421 k.o. Božava (u naravi kontakt dviju betoniranih površina - šetnice i navoza (rampe) za plovila) dolazi u pomoćnu točku M3 (ista točka položajno na crti srednjih viših visokih voda).

Granicom obuhvaćeni dio kopna pripadnosti k.č.br. 2420 i 2428 k.o. Božava u naravi predstavlja betoniranu uređenu površinu kao pojas šetnice, operativnu obalu za vez plovila s navozima (rampama) za plovila i zelenu površinu omeđenu manjim betonskim zidom.

Granicom obuhvaćeni dio kopna najvećim dijelom obuhvata širine je veće od propisanog zakonskog minimuma širine, a iznimno zbog stanja u naravi manjim dijelom je uži od istog minimuma širine, ali koje ne utječe na nesmetan pristup obali i moru.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Zadarska županija (OIB: 56204655363)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet
23000 ZADAR, Franka Lisice 77;
2. Županijsko državno odvjetništvo (OIB: 17132768561)
23000 ZADAR, Kneza Borellia 9.

Prilog:

- geodetski snimak područja na ortofoto planu s uklopljenim podacima katastarskog plana, u mjerilu 1:500.



Milimeter d.o.o. Zadar

za geodeziju, arhitekturu i građevinarstvo

J.J. Strossmayera 1A, 23000 Zadar
Tel. +385 23 779 159 / Mob +385 91 4623 657
E-mail: milimeter.zd@gmail.com
www.milimeter.eu

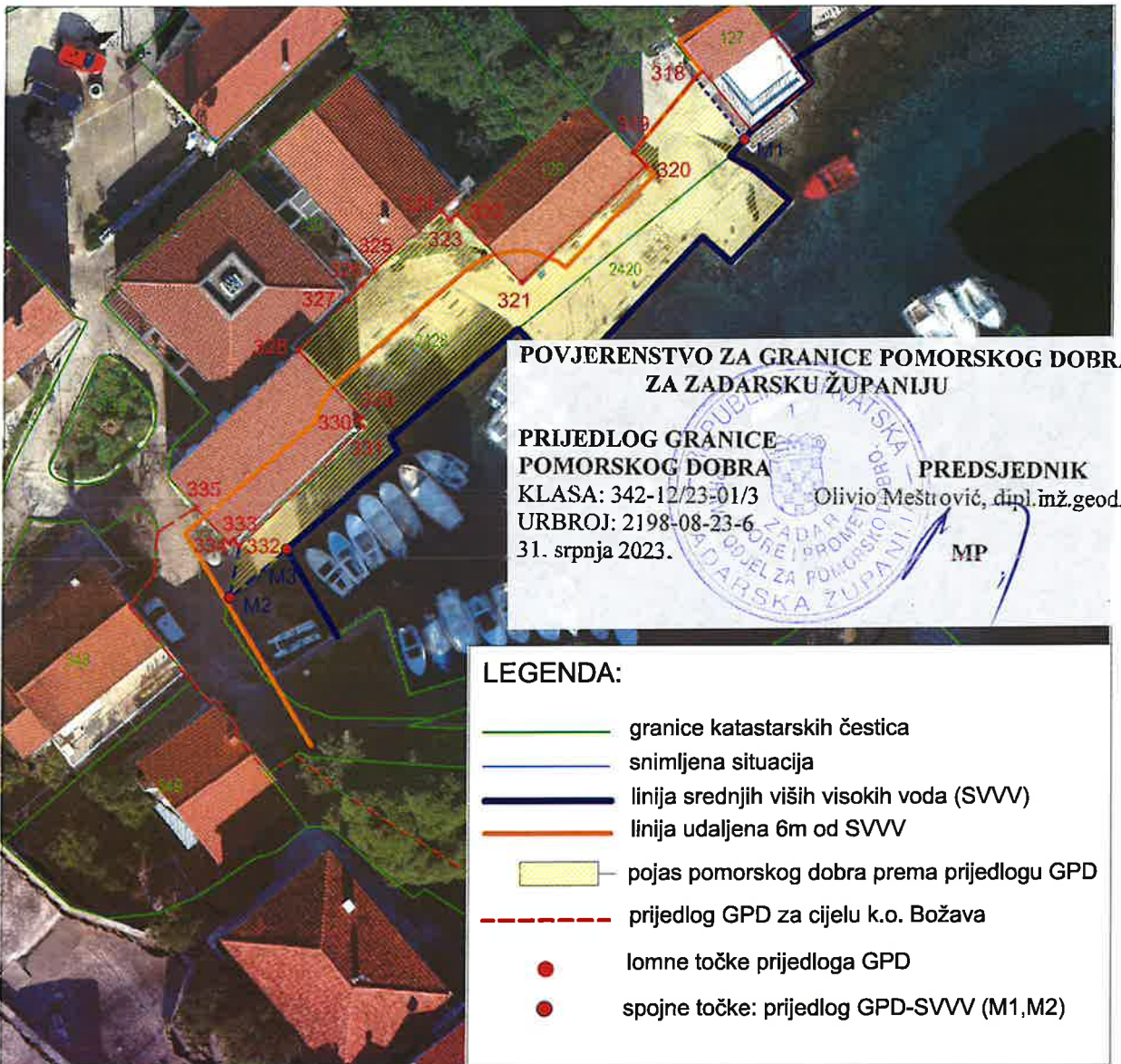
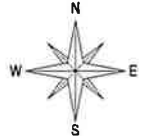
IBAN HR442360001102318927
OIB 96010580779

Investitor:
Općina Sali
Sali II 74/A, 23281 Sali
OIB 72285291723

Katastarska općina: **BOŽAVA**
MBR: **334596**

GEODETSKA PODLOGA ZA UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA na č.z. 2420 i k.č. 2428

Mjerilo 1:500



POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA ZA ZADARSKU ŽUPANIJU

**PRIJEDLOG GRANICE
POMORSKOG DOBRA** PREDSDJEDNIK
KLASA: 342-12/23-01/3 Olivio Meštrović, dipl.mž.geod.
URBROJ: 2198-08-23-6
31. srpnja 2023. MP

LEGENDA:

- granice katastarskih čestica
- snimljena situacija
- linija srednjih viših visokih voda (SVVV)
- linija udaljena 6m od SVVV
- pojas pomorskog dobra prema prijedlogu GPD
- prijedlog GPD za cijelu k.o. Božava
- lomne točke prijedloga GPD
- spojne točke: prijedlog GPD-SVVV (M1,M2)

Izradio/la:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.
Zadar, lipanj 2023. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.



Digitally signed
by Roko Pešušić
Date: 2023.07.28
14:10:40 +02'00'